

tel.kom.505111970

manslavek@wp.pl

## USŁUGI INWESTYCYJNE NADZORY BUDOWLANE KOSZTORYSOWANIE



**inż. Sławomir Mańka**

Gorzenica 98 C  
87-300 Brodnica

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zadanie: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku mieszkalno-biurowego (leśniczówki) polegająca na wydzieleniu wc wraz z remontem

Kategoria I

Inwestor: Nadleśnictwo Brodnica  
87- 300 Brodnica, ulica Sądowa 16

Adres budowy: Leśniczówka Długi Most  
dz. nr 7265/1 obręb 0002 Grążawy, 040206\_2.0002.7265/1  
Grążawy 482, gm. Bartniczka

Architektura: mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

Projektant: mgr inż. Sławomir Mańka  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

Instalacje sanitarne: mgr inż. Piotr Witkowski  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej KUP/0056/POOS/09

Instalacje elektryczne: Leszek Dąbrowski  
uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci  
i instalacji elektrycznych GP.I.7342/TO/93

Brodnica, grudzień 2019 roku

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Oświadczenia projektantów oraz kopie uprawnień zawodowych.	str. ....
2. Oryginał mapy do celów informacyjnych	str. ....
3. Decyzja o warunkach zabudowy	str. ....
<b>I - Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanych obiektów</b>	str. ....
<b>II - Informacja BIOZ</b>	str. ....
<b>III - Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. ....
<b>IV - Projekt architektoniczno -budowlany budynku mieszkalnego</b>	str. ....
<b>V - Projekt instalacji sanitarnych</b>	str. ....
<b>VI - Projekt instalacji elektrycznych</b>	str. ....

Brodnica, grudzień 2019 roku

## **OŚWIADCZENIE**

Projektant posiadający stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autorzy projektu budowlanego **Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku mieszkalno-biurowego (leśniczówki) polegająca na wydzieleniu wc wraz z remontem w, dz. nr 7265/1 obręb Grążawy** oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Architektura:**

**mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak**

uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

**Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

**Instalacje sanitarne:**

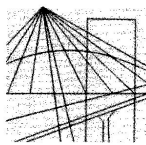
**mgr inż. Piotr Witkowski**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej KUP/0056/POOS/09

**Instalacje elektryczne:**

**Leszek Dąbrowski**

uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci  
i instalacji elektrycznych GP.I.7342/TO/93



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0028/10

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Sławomirowi Mańka**  
inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 11 maja 1973 r. w Nowym Mieście Lubawskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

### Otrzymują:

1. Pan Sławomir Mańka  
Gorczenica 98C  
87-300 Brodnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

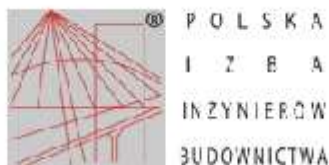


#### **Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Sławomir Mańka** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Jacek Keledziej*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-WNI-HUW-91T \***

Pan SŁAWOMIR MAŃKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1513/01  
adres zamieszkania m. GORCZENICA 98C, 87-300 BRODNICA  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Prezydium  
Wojewódzkiej Rady Narodowej  
Wydział Budownictwa  
Urbanistyki i Architektury  
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, dnia 25 czerwca 1963 r.

Nr ewid. uprawn. BUA.III.16/63

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Hanna Falkiewicz

magister inżynier architekt

urodzona dnia 3 sierpnia 1932r. w Jerozolimce

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych

architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



*Chiller*  
mgr inż. arch. Stanisław Chiller



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Hanna FALKIEWICZ-MARCINIAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA III 16/63**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0138**.

Członek czynny od: 19-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-06-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0138-8DCF-1EE9-7646-B82D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## **I - Informacje dotyczące obszaru oddziaływania projektowanych obiektów**

Kierując się zasadą poszanowania, uzasadnionych interesów osób trzecich na podstawie przeprowadzonej analizy projektowana inwestycja nie ogranicza możliwości wykorzystania działek sąsiednich pod kątem innych inwestycji.

**Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku mieszkalno-biurowego (leśniczówki) polegająca na wydzieleniu wc wraz z remontem w, dz. nr 7265/1 obręb Grążawy** nie pogarsza warunków użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich. Ponadto nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Zgodnie z przeprowadzoną analizą obiekty nie pogarszają dostępu do światła dziennego i nasłonecznienia dla istniejących i przyszłych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektów i sposób zagospodarowania działki nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**Stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanego budynku nie wykracza poza działkę inwestora i nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego**

### **Architektura:**

**mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak**

uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

### **Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

## II - Informacja BIOZ

- *Zakres zamierzenia inwestycyjnego:*

**Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku mieszkalno-biurowego (leśniczówki) polegająca na wydzieleniu wc wraz z remontem w, dz. nr 7265/1 obręb Grążawy**

- *Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:*

W związku z wykonywanymi robotami przewiduje się następujące zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- zagrożenia podczas robót ogólnobudowlanych,
- roboty na wysokości,
- spadanie materiałów z wysokości,

Uwaga: Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- *Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:*

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotowym projektem nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach. W związku z powyższym instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony stosownie do w/w przepisów w zależności od branży robót. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia powinny być określone w trakcie przeszkolenia przeprowadzonego wśród wszystkich zatrudnionych pracowników (generalnego wykonawcy i podwykonawców) z wpisem listy imiennej do księgi BHP i złożeniem podpisów. Każdy pracownik niezależnie od odpowiedniego przeszkolenia BHP powinien zostać przeszkolony stanowiskowo na poszczególnych stanowiskach pracy. Powyższe nadzoruje koordynator będący jednocześnie kierownikiem budowy.

Zachodzi konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń tj. kaski, odzież i buty ochronne, aparaty bezpieczeństwa, liny asekuracyjne, szelki bezpieczeństwa i inne niezbędne dla bezpiecznego wykonywania robót. Nadzorują to kierownicy poszczególnych zakresów robót i kierownik budowy.

- *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:*

Wszelkie środki zapobiegające podczas prowadzenia robót branży budowlanej muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się odstępstwa od tych przepisów ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych przepisami. Ewakuacja w razie pożaru lub innych zagrożeń odbywa się poza teren budowy na tereny niezagospodarowane. Przebywanie lub przechodzenie osób postronnych przez wydzielone i oznakowane strefy bezpieczeństwa jest zabronione.

- *Uwaga generalna:*

Zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego planem „BIOZ”.

**Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

### III. Projekt zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji  
Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku mieszkalnego (leśniczówki) na działce nr 7265/1 – obręb Grążawy. Planowana inwestycja składać się będzie z wydzielenia w pomieszczeniu korytarza wc dla potrzeb kancelarii.
2. Stan istniejący  
Działka o funkcji leśnej zabudowana nr 7265/1 położona w miejscowości Długi Most - Grążawy, gmina Bartniczka.
3. Komunikacja  
Działka posiada dostęp do drogi gruntowej leśnej będącej własnością Inwestora. Istniejący zjazd na dotychczasowych zasadach.  
Zapewnienie miejsc parkingowych – na dotychczasowych zasadach – istniejące miejsca parkingowe na terenie działki w ilości powyżej 2 pojazdów.  
Istniejący układ komunikacyjny umożliwia obsługę budynku, dowóz opału i wywóz nieczystości.
4. Uzbrojenie sieciowe
  - przyłącze energetyczne – istniejące na warunkach odpowiedniego terytorialnie ZE – bez zmian
  - przyłącze wodociągowe – istniejące z wiejskiej gminnej sieci wodociągowej – bez zmian
  - przyłącze kanalizacyjne – istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków – bez zmian.
5. Ukształtowanie terenu i zieleni  
Teren równinny. Rzędne terenu wokół budynku nie zostaną zmienione. W ramach inwestycji należy uporządkowanie terenu wokół.  
Zakres projektowy nie przewiduje usuwania drzew i krzewów oraz nasadzeń roślinności.
6. Działka nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, ani w obszarze terenów górniczych.
7. Planowana inwestycja nie dotyczy lokalizowania nowego obiektu budowlanego – nie mają zastosowania przepisy dotyczące lokalizacji obiektów w strefie 100 m od zbiornika wodnego dla terenów znajdujących się w Parku Krajobrazowym.
8. Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na przedmiotowej działce.
9. Zestawienie powierzchni działki w m<sup>2</sup>

- powierzchnia działki	19680,00
- powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	176,40
- pow. utwardzonych dojazdów	50 m <sup>2</sup>
- pow. działki biologicznie czynna	> 98 %
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	< 2 %

---
10. Powierzchnię działki w granicach opracowania przyjęto jako powierzchnię wydzielonego terenu ogrodzonego. Jest to powierzchnia terenu części działki przeznaczona do realizacji inwestycji.

11. Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko.
12. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w granicach własnych działki.
13. Inwestycja pod względem projektowym i realizacyjnym zapewnia oszczędne korzystanie z terenu.
14. Przy prowadzeniu prac wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczym nastąpi tylko w takim zakresie w jakim będzie to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

**Architektura:**

**mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak**

uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

**Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

## **OPIS TECHNICZNY do inwentaryzacji**

**Budynek mieszkalny** parterowy z poddaszem użytkowym i podpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany służący jako mieszkalnie służbowe funkcyjne z kancelarią.

Budynek wykonany z następujących materiałów:

1. Ławy fundamentowe - betonowe,
2. Ściany piwniczne – murowane z bloczka betonowego,
3. Ściany zewnętrzne nadziemna grubości 0,24 m z bloczka gazobetonowego.
4. Ściany wewnętrzne murowane z bloczka gazobetonowego,
5. Dach drewniany dwuspadowy pokryty blachodachówką na pełnym deskowaniu,
6. Stropy międzykondygnacyjne – betonowe zbrojone,
7. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
8. Budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania z kotła wodnego na paliwo stałe.

### **Podstawowe dane techniczne:**

- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy          | - 176,40 m <sup>2</sup>  |
| 2. Powierzchnia użytkowa parteru  | - 114,40 m <sup>2</sup>  |
| 3. Powierzchnia użytkowa poddasza | - 71,25 m <sup>2</sup>   |
| 4. Powierzchnia całkowita         | - 294,35 m <sup>2</sup>  |
| 5. Kubatura                       | - 1487,05 m <sup>3</sup> |

**Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

## Opinia techniczna

### Opinia elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty - wykonano odkrywki łąw fundamentowych w narożnikach. Posadowione na głębokości 100 cm od terenu - **brak widocznych uszkodzeń**

- Ściany fundamentowe – **brak widocznych uszkodzeń**

- Ściany nadziemne zewnętrzne murowane - **brak widocznych uszkodzeń**. Sprawdzono narożniki budynku - **brak widocznych uszkodzeń**.

*Ze względu na krzywizny ścian oraz nieregularne tynkowanie zdecydowano o wykonaniu izolacji ścian i nowych tynków wewnętrznych*

- Ściany nadziemne wewnętrzne – **brak widocznych uszkodzeń**

- Stropy – *brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć stropów w środku rozpiętości.*

- Dach konstrukcja – *brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć elementów konstrukcyjnych.*

*Elementy bez widocznej korozji biologicznej. W ramach zadania wskazane zaimpregnowanie drewna środkami ochronnymi i wzmocnienie niektórych elementów.*

**Obiekt ze względu na stan techniczny nadaje się do zmiany sposobu użytkowania i remontu.**

**Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

## **OPIS TECHNICZNY do projektu.**

### **OPIS BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNY BUDYNKU**

Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, z podpiwniczeniem według stanu istniejącego.

### **DANE TECHNICZNE PO PRZEBUDOWIE:**

1. Powierzchnia zabudowy	- 176,40 m <sup>2</sup>	bez zmian
2. Powierzchnia użytkowa piwnicy	- nie inwentaryzowana	bez zmian
3. Powierzchnia użytkowa przyziemia	- nie inwentaryzowana	bez zmian
4. Powierzchnia użytkowa poddasza	- nie inwentaryzowana	bez zmian
5. Powierzchnia części kancelaryjnej	- <b>20,28 m<sup>2</sup></b>	<b>bez zmian</b>
6. Powierzchnia całkowita	- 294,35 m <sup>2</sup>	bez zmian
7. Kubatura	- 1487,05 m <sup>3</sup>	bez zmian

### **ARCHITEKTURA OBIEKTU**

Istniejący budynek w kształcie prostokąta. Dobór materiałów i kolorystyki nadają nowoczesny charakter z wykorzystaniem tradycyjnej metody wznoszenia charakterystycznej dla istniejącej zabudowy wiejskiej. Budynek zaprojektowano kładąc duży nacisk na trwałość, energetyczność oraz estetyczność budynku.

### **PROJEKTOWANE ZMIANY**

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń (w zakresie kancelarii) budynku dotyczy wydzielenia pomieszczenia wc w istniejącym wiatrołapie (korytarzu). W ramach inwestycji nie zostaną zmienione istotne parametry budynku, nie zmieni się powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura, szerokość i wysokość budynku. Ponadto przebudowa nie ma wpływu na istniejącą konstrukcję budynku.

### **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**

**Rozbiórki (dotyczy istniejącego wiatrołapu i kancelarii)** – zaprojektowano rozbiórki wszystkich posadzek, okładzin, stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz instalacji elektrycznej wewnętrznej i oświetleniowej.

**Rozbiórki pozostałe:** Należy zdemontować pokrycie dachu na budynku (dotyczy budynku i przymurowanego wiatrołapu), orynnowanie, obróbki dekarские.



**Ścianka działowa wydzielająca** – zaprojektowano ściankę lekką z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12. 5 mm na stelażu metalowych z wypełnieniem wełną mineralną. Całkowita grubość ścianki około 12 cm. Należy zastosować płyty gipsowo – kartonowe wodoodporne.

**Gładzie gipsowe** – (wiatrołap, wc i kancelaria) Zaprojektowano we wszystkich pomieszczeniach jako wykończenie ścian i sufitów wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowo. By ułożyć gładź gipsową na ściany i sufit należy ściany zagruntować. Aby zapobiec pękaniu i kruszeniu się gładzi miejsca narażone na uszkodzenia trzeba zabezpieczyć siatkę zbrojącą z włókna szklanego, zaś naroża okienne i drzwiowe osłonić aluminiowymi narożnikami.

**Malowanie ścian** – zaprojektowano malowanie dwukrotne ścian i sufitów. Ściany należy pomalować farbami emulsyjnymi zmywalnymi np. lateksowymi w kolorystyce wskazanej przez Inwestora – kategoria barwy kolorystyki ścian co najmniej III. Należy zastosować farby w różnych kolorach dla każdego pomieszczenia. Sufity należy malować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

**Płytki ścienne** – zaprojektowano wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniu wc do pełnej wysokości.

**Lamperie ścienne** – zaprojektowano wykonanie tynków mozaikowych w kolorze w pomieszczeniu korytarza wejściowego do kancelarii i w kancelarii do wysokości 150 cm.

**Posadzki z płytek ceramicznych** – W pomieszczeniach wiatrołapu, wc, zaprojektowano płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe o wymaganej odporności na ścieranie. Parametry płytek:

- przeznaczona do pomieszczeń o bardzo dużym natężeniu ruchu.
- klasa antypoślizgowości co najmniej R9,
- klasa ścieralności T
- gwarancja 15 lat
- kolor i wzór gres ściśle wg wskazania Zamawiającego,
- odporność na ścieranie co najmniej 4/2100
- grubość płytek co najmniej 10 mm

**Posadzka kancelarii** - panele podłogowe - dąb pastelowy ac4 o grubości co najmniej 9 mm, oraz listwy przypodłogowe drewniane dębowe lub z innego wskazanego przez Zamawiającego materiału drewnianego. Panele należy układać na warstwie filcu wygłuszającego o grubości co najmniej 8 mm.

**Stolarka drewniana wewnętrzna** (wymiana i projektowana) - z drewna litego z ozdobnymi przetłoczeniami z drewna litego, futryny drewniane z drewna litego, malowanie proszkowo w kolorze naturalnym. Na wniosek Inwestora można zastosować częściowe przeszklenie szybami nieprzeziernymi. Opaska z drewna litego na całą szerokość otworu drzwiowego regulowana. W uzgodnieniu z Zamawiającym dopuszcza się częściowe przeszklenie skrzydeł drzwiowych. Stolarka wyposażona w okucia, klamki, szyldy, zamek patentowy. Grubość skrzydła drzwiowego powyżej 40 mm.

Wymaganie - **10 lat gwarancji** na powłokę malarską, trwałość i jakość stolarki. Kolorystyka stolarki według wskazania Zamawiającego.

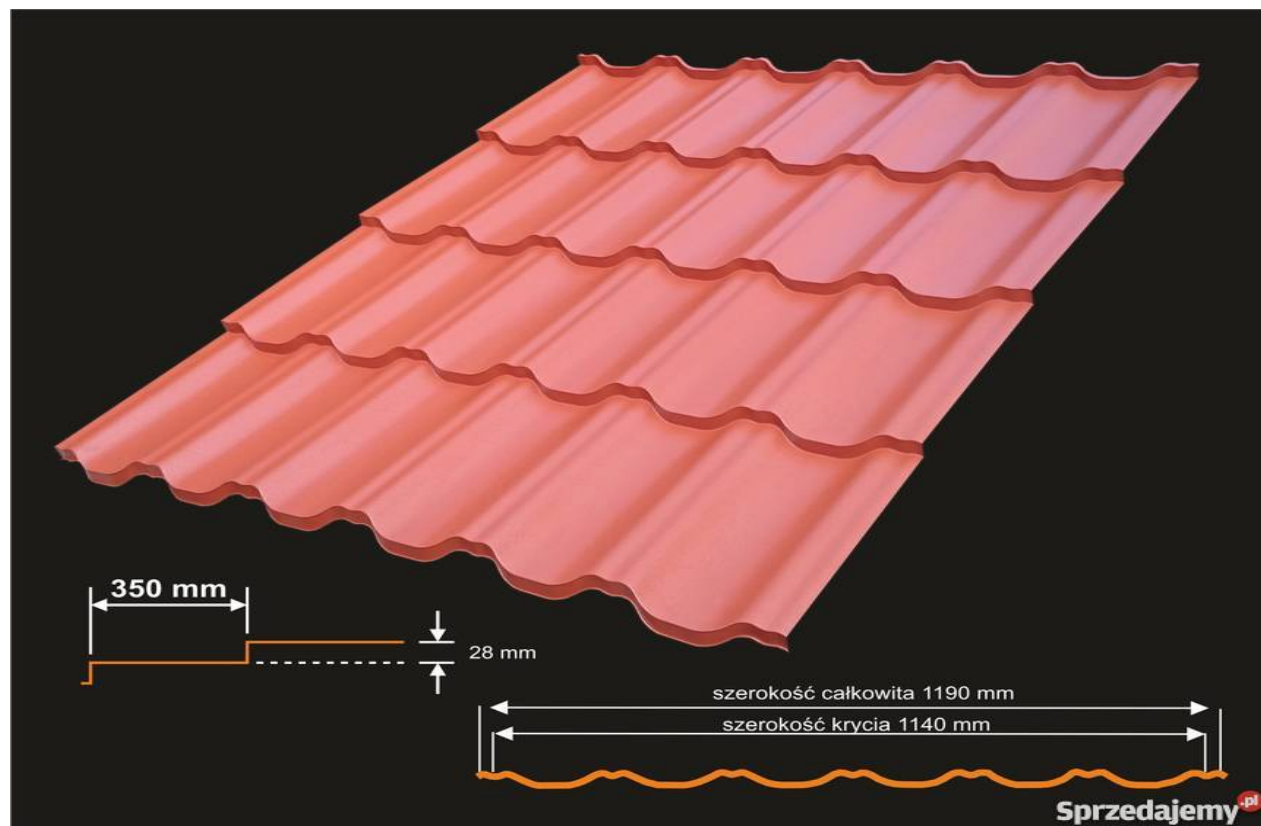
**Pokrycie dachu** – Istniejąca konstrukcja dachu jest w dostatecznym stanie technicznym. Pokrycie gontem bitumicznym pokryte mchem powoduje liczne zacieki i nie nadaje się do pozostawienia.

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachu na blachodachówkę z grubym przetłoczeniem przypominającą dachówkę w kolorze ceglastym.

Ponadto należy zastosować obróbki dekarские i orynnowanie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorystyce zastosowanej blachodachówki.

Proponowane wzory blachodachówki:

Wymagany kolor: ceglasty





### **WYPOSAŻENIE W INSTALACJE**

#### **- INSTALACJE SANITARNE**

Zgodnie z projektem

#### **- INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Zgodnie z projektem

#### **- WENTYLACJA**

Wentylacja grawitacyjna. Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie.

### **ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE**

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV

Klasa odporności pożarowej – E

### **TERENY UTWARDZONE. PODJAZDY**

Istniejące bez zmian

#### **Architektura:**

**mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak**

uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń BUA III 16/63

#### **Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

## **OPIS TECHNICZNY**      **do projektu instalacji sanitarnej.**

### **Wewnętrzna instalacja wodociągowa**

Przyjęto instalację doprowadzić i włączyć do istniejącej instalacji w budynku. Instalację wody zimnej przyjęto wykonać z rur polipropylenowych PN10, natomiast instalację wody ciepłej należy wykonać z rur polipropylenowych wzmacnianych wkładką aluminiową na ciśnienie PN20. Przewody należy łączyć poprzez zgrzewanie za pomocą systemowych kształtek. Rozprowadzenie przewodów wody zimnej, ciepłej wykonać pod stropem przyziemia poprzez istniejące pomieszczenia piwnicy, a następnie w posadzkach oraz bruzdach ściennych a następnie włączyć do istniejących instalacji w piwnicy.

Podejścia pionowe pod przybory wykonać w bruzdach ściennych. Przewody wody zimnej zaizolować otuliną polietylenową gr. 9 mm, wody ciepłej gr. 13mm. Przewidziano dolne podejścia wodne do baterii umywalkowej. W związku z tym połączenie baterii stojących z gałązką następuje za pomocą ciśnieniowych węży elastycznych w oplocie stalowym ze stali nierdzewnej. Na każdym podejściu przyjęto zawór kulowy kątowy z filtrem.

Po zakończeniu montażu instalacje wody zimnej i ciepłej należy poddać płukaniu. Prędkość wody płuczącej w instalacji wewnętrznej nie powinna być mniejsza niż 2,0 m/s. Wewnętrzną instalację wodociągową poddać próbie szczelności na ciśnienie  $P_p = 1,0$  MPa w czasie 60 minut. Instalacja po płukaniu powinna być poddana dezynfekcji podchlorynem sodu. Przed oddaniem instalacji do użytkowania dokonać badania bakteriologicznego wody. Wynik badania należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej zadania. Tylko wynik pozytywny zezwala na eksploatację instalacji.

### **Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna**

Instalację kanalizacyjną z pomieszczenia wc. należy podłączyć do istniejącej w piwnicy rury PVC prowadzącej do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków. Instalację wewnętrzną projektuje się wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC uszczelnianych uszczelką gumową.

Ścieki sanitarne odprowadzane są grawitacyjnie do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Pion kanalizacyjny odpowietrzający będzie poprowadzony do istniejącego w budynku odpowietrzenia kanalizacyjnego i zakończony odpowietrznikiem automatycznym. Nie będzie wyprowadzony ponad dach a jedynie doprowadzony do istniejącego pionu zakończonego na nieużytkowym strychu.. Przewody kanalizacyjne przyjęto prowadzić w posadzce oraz w bruzdach ściennych. Przewody poziome prowadzić ze spadkiem min. 1,5%.

### **Instalacja c.o.**

Instalację centralnego ogrzewania w pomieszczeniu wc wykonać poprzez zmianę lokalizacji istniejącego grzejnika aby nie było kolizji z projektowaną armaturą sanitarną. Instalacja c.o. budynku zasilana jest z kotłowni opalanej paliwem stałym – węgiel, drewno.

Instalację c.o. (podejścia rury przyłączone) przyjęto wykonać z rur miedzianych łączonych lutem miękkim. Zmiany kierunków oraz połączenia z urządzeniami wykonać za pomocą typowych kształtek do instalacji miedzianych.

Odpowietrzanie instalacji c.o. odbywać się będzie za pomocą ręcznych odpowietrzników grzejnikowych.

Dla obiegu ogrzewania grzejnikowego przyjęto grzejnik stalowy płytowy z podejściem dolnym. Grzejnik uzbroić w podwójne zawory odcinające oraz głowicę termostaticzną. Na zasilaniu grzejnika przyjęto zawór termostaticzny kątowny natomiast na powrocie śrubunki grzejnikowe kątowne z odcięciem typu RLV-S. Na zaworach termostaticznych zamontować głowice termostaticzne typu RAW 5115.

Płukanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać wodą z prędkością przepływu min 2 m/s. Instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,3 MPa w czasie 60min. Po wykonaniu pozytywnej próby szczelności wykonać próbę na gorąco przy ciśnieniu i temperaturze roboczej w czasie 72 godz. Po wykonaniu pozytywnej próby szczelności, przewody c.o. prowadzone w bruzdach ściennych oraz posadzce należy zaizolować otulinami polietylenowymi o gr. 13mm. Przewody prowadzone po wierzchu zaizolować otuliną gr. 20mm.

### **Instalacje sanitarne:**

**mgr inż. Piotr Witkowski**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej KUP/0056/POOS/09

### **Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10

## **OPIS TECHNICZNY**      **do projektu instalacji elektrycznej.**

### **1.0      Zasilanie budynku**

Zasilanie projektowanego budynku mieszkalnego pozostają istniejące. Należy dokonać rozdziału opomiarowania energii elektrycznej osobno dla kancelarii.

### **2.0      Instalacja światła i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia**

W budynku mieszkalnym instalacja elektryczna pozostają bez zmian. Należy wykonać nową instalację elektryczną w projektowanych pomieszczeniach. Instalację wykonać jako podtynkową. W WC osprzęt szczelny. Typy opraw podano na rysunku E-1.

### **3.0      Ochrona przed porażeniem elektrycznym**

**System zasilania typu TN-S.** Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową przyjęto **SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA**, stosując w obwodach odbiorczych wyłączniki instalacyjne S301 oraz wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA. Cała instalacja w systemie TN-S z oddzielną żyłą ochronną PE. Przewód ochronny koloru żółto-zielonego należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć go z bolcami gniazd wtykowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi stosowanych urządzeń elektrycznych. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciowo.

#### **Uwagi końcowe:**

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszym opracowaniem. Po zakończeniu robót przed oddaniem obiektu należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, badanie izolacji kabli i przewodów, rezystancji uziemień.

#### **Instalacje elektryczne:**

**Leszek Dąbrowski**

uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci  
i instalacji elektrycznych GP.I.7342/TO/93

#### **Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Mańka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej KUP/0003/POOK/10